



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Scheda di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: **ENERGY4U S.R.L**

Indirizzo: *Pescara (PE) Corso Vittorio Emanuele II, n.161*

Telefono: 3358481851

PEC: socenergy4usrl@pec.it

Sede legale: *Pescara (PE) Corso Vittorio Emanuele II, n.161*

P.IVA o C.F.: 02381930680

II. Oggetto richiesta

Richiesta di valutazione di impatto ambientale (*specificare se comprensiva della valutazione di incidenza*) relativa all'impianto, opera o intervento:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DELLA POTENZA INSTALLABILE DI 19,98 MWp NEL COMUNE DI NURAMINIS

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

Il progetto rientra nella tipologia elencata nell'Allegato B1 alle Direttive regionali in materia di VIA alla lettera b, denominata " b) impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza superiore a 1MW. Centrali solari termodinamiche con potenza elettrica superiore a 1 MW, e la presentazione dell'istanza per il rilascio del provvedimento di VIA è su base volontaria;

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.
- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedure di Verifica/V.I.A. conclusasi con DGR n. del
- ☒ il proponente ha richiesto volontariamente l'attivazione della procedura di V.I.A.
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A.n. del
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di scoping (art.6 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.), conclusasi con parere del Servizio V.I.A.n. del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IV. Localizzazione dell'intervento

Località: "GarroppuSaliu" e "Benatzeddu"

Comune: Nuraminis

Provincia: Sud Sardegna (SU)

Riferimenti catastali:

Comune di Nuraminis (SU)

Impianto:

- Foglio 10 mappali: 151, 153, 155
- Foglio 11 mappali: 42, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 88, 100, 101, 125, 127
- Foglio 12 mappali: 103, 106, 107, 108 utilizzata in parte, 139, 145, 146, 158, 230, 253, 157, 259, 274, 1673, 1674.

Cabina di consegna:

- Foglio 12 mappali: 158

V. Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento riguarda il progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica tramite impianto fotovoltaico a terra, all'interno del Comune di Nuraminis, in località "GarroppuSaliu" e "Benatzeddu", lungo la strada catastalmente identificata come "Strada comunale Samassi – Nuraminis e alle relative opere di connessione, ricadenti anch'esse all'interno del Comune di Nuraminis.

La società proponente dell'iniziativa è la "ENERGY4U Srl", con sede in Corso Vittorio Emanuele II, n. 161 – Pescara.

L'impianto in progetto sarà suddiviso in due lotti, Lotto 1 e Lotto 2, separati dalla strada asfaltata catastalmente identificata come "Strada comunale Samassi – Nuraminis". Complessivamente l'impianto avrà una potenza di 19,98 MWp.

VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

L'intervento è compatibile con le norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani settoriali ambientali in quanto consentito dal D.Lgs 387/03 e successiva normativa. In particolare, si segnala che l'area dell'impianto fotovoltaico ricade nei 500 ml dalla Zona Industriale, e dunque ai sensi della normativa vigente a partire dal DL Semplificazioni fino al recente Decreto PNRR 3, l'area si configura come idonea ex lege per questa tipologia di impianti.

L'Area di intervento non comprende aree protette ai sensi della L. 394/91 e vincoli idrogeologici ai sensi della L. 3267/3, e non si trova all'interno di fasce di rispetto di corsi e specchi d'acqua; l'area non è interessata da usi civici né rientra tra quelle percorse da incendio (Legge n. 353 del 21.09.2000).



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Nell'ambito della legislazione regionale, l'area non è interessata da perimetrazioni di pericolosità per inondazione e frana ai sensi del PAI e non ricade tra quelle di interesse/pregio naturalistico ai sensi della L.R. 301/1998. Il sito non ricade in ambito costiero e non sono individuati vincoli (PPR).

A livello comunale, il sito è individuato dal PUC del Comune di Nuraminis come zona E idonea all'installazione di pannelli fotovoltaici.

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

- Provvedimento P.A.U.R. – Regione Sardegna – Regione Sardegna – (Servizio V.I.A.) -Assessorato regionale della difesa dell'ambiente
- Autorizzazione Unica – Regione Sardegna – Assessorato dell'Industria

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree I.B.A. (Important Bird Areas)L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: <ul style="list-style-type: none"> – aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali; – aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni; 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

IX. Tempi di realizzazione

Vedere cronoprogramma nelle relazioni allegate, comunque circa 12 mesi

X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione):

vedere computo metrico allegato, comunque 17.078.102,44€

☐ Finanziamenti ex lege:

XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Si stima che verranno occupate 4/5 persone in fase di esercizio dell'impianto.

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

L'area di intervento è di proprietà della società Energy4U S.r.l. (società italiana costituita in Italia, con unico socio, con sede legale in Pescara, Corso Vittorio Emanuele II n. 161, partita IVA02381930680) attestata dagli atti di compravendita: Rep. n. 65.553, Racc. n. 37.341, Rep. n. 65.554 Racc. n. 37.342, Rep. n. 65.499 Racc. n. 37.296, Rep. n. 65.503 Racc. n. 37.300, Rep. n.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

65.538 Racc. n. 37.332, Rep. n. 65.535 Racc. n. 37.329, Rep. n. 65.556 Racc. n. 37.344, Rep. n. 65.539 Racc. n. 37.333.

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio di impatto ambientale (S.I.A.).

Estensori

S.I.A.

IVO MANCA

Proponente

ROBERTO MATINA